



# Gestão Alojamento Local – Termos e Condições

## Opção 1 - Comissão de 10%

- Sessão Fotográfica da Propriedade;
- Angariação de Clientes (Promoção e Divulgação da unidade nos principais websites de Alojamentos);
- Gestão das Reservas (Calendários e Assistência ao Cliente);
- Acompanhamento e Aconselhamento da Atividade (Melhoramentos, Necessidades Legais);
- Check-in e Check-out (Facultativo);

\*Proprietário terá de pagar as comissões do respetivo website em que foi efetuado a reserva (desde 3% ate 15% dependendo do website).

## Opção 2 - Comissão de 25 %

- Sessão Fotográfica da Propriedade;
- Angariação de Clientes (Promoção e Divulgação da unidade nos principais websites de Alojamentos);
- Gestão das Reservas (Calendários e Assistência ao Cliente);
- Acompanhamento e Aconselhamento da Atividade (Melhoramentos, Necessidades Legais);
- Check-in e Check-out (Facultativo);
- Emissão de Facturas através do Portal das Finanças, Envio do SEF, Modelo 30 e IVA Mensal das Comissões;

\*Proprietário **NÃO** terá de pagar as comissões do respetivo website em que foi efetuado a reserva.

## Opção 3 - Comissão de 30 %

- Sessão Fotográfica da Propriedade;
- Angariação de Clientes (Promoção e Divulgação da unidade nos principais websites de Alojamentos);
- Gestão das Reservas (Calendários e Assistência ao Cliente);
- Acompanhamento e Aconselhamento da Atividade (Melhoramentos, Necessidades Legais);
- Check-in e Check-out;
- Limpeza após o checkout do cliente incluído;
  - Limpeza durante a estadia tem um custo extra conforme necessidades do cliente;
- Lavandaria (roupas de camas, toalhas etc...) tem um custo extra entre 10€-20€ por reserva dependendo do Alojamento;
- Emissão de Facturas através do Portal das Finanças, Envio do SEF, Modelo 30 e IVA Mensal das Comissões;

\*Proprietário **NÃO** terá de pagar as comissões do respetivo website em que foi efetuado a reserva.

### Notas:

(1) As Comissões são deduzidas do Valor Total da Reserva

(2) Comissões + IVA



9370-050 - Arco Da Calheta, Rua Padre José Eduardo Faria N°30

9370-612 – Prazeres, Caminho do Lombo da Rocha N°133A

[www.empriseservicos.com](http://www.empriseservicos.com) [empriseservicos@gmail.com](mailto:empriseservicos@gmail.com)

(+351) 291 100 095 (+351) 291 606 115 (+351) 968 377 262